

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования Кореновский
район на 2023-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2023-2025 годы (приложение).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам законности, имущества, правопорядка, правовой защиты граждан и местного самоуправления Совета муниципального образования Кореновский район (Стинский).

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А. Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район на 2023 - 2025 годы

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2023-2025 годы (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 31.03.2021 № 68 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 19.04.2022 № 487 «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район».

Раздел 1

Принципы осуществления приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район

1.1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Кореновский район основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.2 Муниципальное имущество муниципального образования Кореновский район отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату, либо посредством передачи в муниципальную собственность акций (долей) хозяйственных обществ при внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, преобразования унитарного предприятия в акционерное общество, в общество с ограниченной ответственностью).

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

1.3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Кореновский район осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Раздел 2

Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район

2.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район (далее – объекты муниципальной собственности) на 2023-2025 годы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район и обеспечение плановости процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности в 2023-2025 году направлена на решение следующих задач:

осуществление приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

пополнение доходной части бюджета муниципального образования Кореновский район.

Раздел 3

Отчет о результатах приватизации

4.1. Ежегодный отчет об итогах исполнения Программы предоставляется администрацией муниципального образования Кореновский район в Совет муниципального образования Кореновский район не позднее 01 февраля и утверждается решением Совета муниципального образования Кореновский район не позднее 01 марта года, следующего за отчетным.

4.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

4.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация, указанная в данном пункте дополнительно размещается на сайте продавца муниципального имущества муниципального образования Кореновский район — администрации муниципального образования Кореновский район.

Раздел 4

Муниципальное имущество муниципального образования Кореновский район,
подлежащее приватизации в 2023 — 2025 годах

Приватизация муниципального имущества в 2023-2025 годах затрагивает малоэффективные объекты, находящиеся в собственности муниципального образования Кореновский район.

В 2023 году предлагается приватизировать один объект недвижимого имущества.

Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район, планируемого к приватизации в 2023 - 2025 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации состава имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район.

Прогноз объемов поступлений в местный бюджет в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район:

в 2023 году - не менее 300,0 тыс. рублей;

в 2024 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2025 году - 0,0 тыс. рублей.

ПЕРЕЧЕНЬ

ного муниципального имущества муниципального образования
Кореновский район, подлежащего приватизации в 2023 - 2025 годах

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества), назначение имущества, информация об отнесении к объектам культурного наследия, характеристики муниципального имущества	Предполагаемый срок приватизации (год)	Возможные способы приватизации
1.	Здание, назначение — нежилое здание, площадь-111,4 кв.м, этажность — 1, кадастровый номер 23:12:0901027:437, адрес: Краснодарский край, р-н. Кореновский, ст-ца. Платнировская, ул. Кооперативная, д. 48/3, строен. 2	2023	аукцион/ публичное предложение/ продажа без объявления цены

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский район «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2023-2025 годы»

от «___» _____ 20__ года № ____

Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район будет направлена на решение следующих задач:

осуществление приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

пополнение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский район).

С соответствии с порядком планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 19.04.2022 № 487, Прогнозный план приватизации утверждается на период 3 года — 2023 -2025 годы.

В план приватизации муниципального имущества предлагается включить нежилое здание площадью 111,4 кв.м, адрес: Краснодарский край, р-н Кореновский, ст-ца. Платнировская, ул. Кооперативная, д. 48/3, строен. 2.

Объект не является отдельно стоящим зданием, поэтому приватизация земельного участка не осуществляется.

Здание в деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Кореновского района не используется, требует значительных материальных затрат на проведение ремонта.

Прогноз поступлений денежных средств от продажи объектов, включенных в план приватизации, на 2023 год - не менее 300 тыс. руб.

Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район, планируемого к приватизации в 2023 — 2025 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации состава имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

А.Е. Дружинкин